



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM -
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

31-982 Kraków, ul. Bp. Tomickiego 4; tel. 12 422 34 90, 668 563 526; fax 12 425 85 14; e-mail: rzeczoznawcy.krakow@pzm.pl
Oddziały: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 63; 25-023 Kielce, ul. Krakowska 32

Ekspertyza Nr **BRKi/01/2022**

WYCENA ŚRODKA TRWAŁEGO

ZLECENIODAWCA:

ADRES:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. WE WŁOSZCZOWIE
Ul. Sienkiewicza 31
29-100 Włoszczowa**

DATA ZLECENIA:

ZAKRES I PRZEDMIOT WYCENY:

2022-02-04

Określenie wartości rynkowej samochodu ciężarowego marki MAN numer rej. TLW NC38, samochód z zabudową do zbiorki i wywozu śmieci.

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA: *inż. Jerzy Wiekiera, Certyfikat nr 365/IV.*

SPRAWOZDANIE

Do badania przedstawiono:

Samochód ciężarowy (śmieciarka) marki - MAN

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Numer rejestracyjny | - TLW NC38 |
| - KOD VIN : | - WMAL881181Y045241 |
| - model | - 18.264 |
| - typ | - -----, |
| - rok produkcji/data I-szej rej. | - 1999/1999 -10 -19, |
| - Pojemność silnika/moc | - 6871 ccm/191 kW (260 KM), |
| - pojazd trzy osiowy | - 4 x 2 |
| - stan licznika/ przebieg | -325.897 km/325.897 km, |
| -numer inwentarzowy | - ----- |
| - ogumienie | 1. oś. Opony marki BRIDGESTONE
295/80 R22.5 - zużyte średnio w 99%. |
| | 2. oś. Opony marki BRIDGESTONE
315/70 zużyte w 100%. |
| | 3. oś Opony marki BRIDGESTONE
- 315/70 R22.5 zużyte w 100%. |

2. **ZAKRES I PRZEDMIOT WYCENY:**

Zakres i przedmiot wyceny został określony przez Zleceniodawcę w przesłanym do Biura Certyfikowanych Rzeczoznawców PZM zleceniu. Istotne szczegóły dotyczące tak zakresu jak i przedmiotu wyceny, zostały ustalone w trakcie wizji oraz oględzin pojazdu przez rzeczoznawcę.

3. **ZASTOSOWANIE METODY I PROCEDURA WYCENY:**

Wyboru metod zastosowanych do wyceny w/w składnika majątku zleceniodawcy dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny składników majątku przedsiębiorstw,
- ustalenia zawarte w w/w zleceniu oraz uzgodnienia dokonane w trakcie przeprowadzania wyceny,
- wnioski z analizy i oceny wad i zalet poszczególnych metod wyceny oraz ich przydatności dla celów określenia wartości rynkowej wycenianego składnika majątkowego,
- stopień kompletności wycenianego składnika majątku,
- wyniki analizy podaży i popytu na składniki majątku o zbliżonej wartości użytkowej na rynku krajowym oraz cen oferowanych przez sprzedawców takich składników majątku.
- wyniki analizy i oceny użyteczności wycenianego składnika majątku dla dotychczasowego użytkownika,
- dostępność i jakość danych ewidencyjnych oraz przekazanych informacji o wycenianym składniku majątku udostępnionych i przekazanych przez właściciela środka trwałego.

Przedstawione przesłanki wyboru metod wyceny i jednocześnie sposobu ustalenia wartości składnika majątku zleceniodawcy, skłoniły do zastosowania w wycenie metody majątkowej – rynkowej wartości zbycia (bieżącej skorygowanej). W zakresie wyceny metodą majątkową, w/w składnik majątku został indywidualnie wyceniony metodą rynkowej wartości zbycia.

Wartość rynkowa zbycia netto (bieżąca skorygowana) będąca metodą majątkową oprócz czynników kształtujących wartość majątku uwzględnionych w metodach księgowej i odtworzenia (bieżącej technicznej), uwzględnia czynniki kształtujące wartość na rynku użytkowanych, używanych i będących przedmiotem transakcji kupna-sprzedaży składników majątku. Ustalana jest ona na podstawie średnich cen przetargowych oraz tzw. współczynnika odsprzedaży.

Dodatkowym elementem korygującym jest uwzględnienie mnożnika szeregu skumulowanych współczynników porównywalności parametrów technicznych, jakościowych, wydajności, nowoczesności itp. Wartość ta jest bardzo często utożsamiana z ceną ogłaszaną w ofercie sprzedaży.

Punktem wyjścia są ceny uzyskiwane na wtórnym rynku obrotu maszynami i urządzeniami.

W sytuacji niemożności znalezienia odpowiednich cen odniesienia na rynku wtórnym, stosuje się metodę szeregu skumulowanych współczynników, pozwalającą w pewnym przybliżeniu określić rynkową wartość składników majątku przedsiębiorstwa, przy wykorzystaniu jako punktu wyjścia wartość techniczną bieżącą, ustaloną przez rzeczoznawców.

Obliczona przy zastosowaniu metody wartości rynkowej zbycia (bieżącej skorygowanej) wartość w/w składnika majątku zleceniodawcy odpowiada jego wartości rynkowej w przypadku zbycia w drodze przetargu.

4. **ŹRÓDŁA DANYCH LICZBOWYCH I INFORMACJI UZUPEŁNIAJĄCYCH:**

Rzeczoznawca dokonujący wyceny zapoznał się z istniejącymi dokumentami charakteryzującymi badane urządzenie (pojazd przeznaczony do zbiórki i wywozu śmieci) od strony technicznej.

Dokonując wyceny w/w składnika majątku, uwzględniono stopień zużycia pojazdu i specjalistycznego nadwozia, dalszą przydatność nadwozia jako całego zespołu do dalszej pracy przy zbiórce i odzyskiwaniu śmieci z pojemników pojedynczych (małych) i dużych ciężkich oraz konieczność wyeliminowania pojazdu z ruchu wskutek pęknięcia bloku silnika.

Średni roczny ubytek wartości rynkowej pojazdów specjalistycznych kształtuje się w przedziale od 7 do 8,5%.

Badany pojazd (a szczególnie specjalistyczne nadwozie) jest w bardzo złym stanie technicznym, o dość dużym przebiegu, układ hydrauliki siłowej z nieszczelnymi siłownikami wszystkich elementów ruchomych w nadwoziu, rozdzielacze do obsługi mechanizmów opróżniania pojemników ze śmieci z wyciekami oleju hydraulicznego.

Nadwozie robocze (jednokomorowe) jest nieatrakcyjne dla ewentualnych nabywców, gdyż w obecnych warunkach zbiórki śmieci posegregowanych potrzebne są pojazdy dwu i trzy komorowe.

Badany pojazd nie spełnia tych warunków.

Ogólna ocena nadwozia roboczego – zużyte w stopniu znacznym.

Kabina kierowcy z rozwiniętą korozją podpowłokowa i perforacja blach na podłodze i ścianach bocznych oraz na styku z podłoga.

Mając powyższe na uwadze określono wartość rynkową badanego pojazdu w wysokości 7.600 zł. netto.

6. WYNIK WYCENY:

Wartość wskazanego do wyceny samochodu ciężarowego marki MAN, kod VIN: WMAL881181Y045241, numer rejestracyjny TLW NC38 (środek trwałego), oszacowanej metodą wartości rynkowej zbycia (wg stanu na 2022-02-14) wynosi **netto**:

7.600 zł netto (po zaokrągleniu do pełnych 100 zł. wynosi 9.348,00zł brutto)

Słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem 00/100
brutto

Podpisując niniejszą ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia, wady tworzywa lub montażu badanego obiektu oraz zmiany zaistniałe po dniu badania.

Niniejsza wycena wartości rynkowej badanej śmieciarki jest przeznaczona dla zleceniodawcy i może służyć jako podstawa do ustalenia ceny wywoławczej do zbycia w drodze przetargu..

Data badania: 2022-02-04

Data opracowania: 2022-02-14

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
31-982 Kraków, ul. Bp. Tomickiego 4

BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW

25-023 Kielce, ul. Krakowska 32
tel. 668 563 526 NIP 676-007-78-04



inż. Jerzy Wiekiera
Rzeczoznawca Samochodowy

RS 001137 nr identyfikacyjny z listy Ministerstwa
Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
Certyfikat CCR-PZM nr 365/III z dnia 29.02.2012