



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY

Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM -
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ,
RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ

31-982 Kraków, ul. Bp. Tomickiego 4; tel. 12 422 34 90, 668 563 526; fax 12 425 85 14; e-mail: rzeczoznawcy.krakow@pzm.pl
Oddziały: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 63; 25-023 Kielce, ul. Krakowska 32

Ekspertyza Nr **BRKi/02/2022**

WYCENA ŚRODKA TRWAŁEGO

ZLECENIODAWCA:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o. we Włoszczowie**
ul. Sienkiewicza 31
29-100 Włoszczowa.

ADRES:

DATA ZLECENIA:

2022-02-04.

ZAKRES I PRZEDMIOT WYCENY:

Sporządzenie operatu szacunkowego z
ustalenia wartości rynkowej dla maszyny
budowlanej **Koparko ładowarki kołowej**
marki **OSTRÓWEK KTO – 162** na
podstawie badania przedmiotu wyceny.

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA:

inż. Jerzy Wiekiera, Certyfikat nr 365/IV..

SPRAWOZDANIE

1. PRZEZNACZENIE WYCENY:

Wycena **Koparko - ładowarki kołowej marki Ostrówek** jest przeznaczona dla
Zleceniodawcy i może służyć jako podstawa do ustalenia ceny wywoławczej na
przedmiotową maszynę.

2. INFORMACJA O BADANEJ MASZYNIE:

Dane Techniczne:

Numer inwentarzowy	-319
Model maszyny	- KTO - 162
Numer podwozia	- - - - -
Rok produkcji	- 1991
Stan licznika	- 2824 mtg
Przebieg	- - - - -
Data wprowadzenia na śr. trwałe	- 19.12.2000

Rodzaj napędu maszyny	- silnik spalinowy
Rodzaj silnika spalinowego	- z zapłonem samoczynnym – wolnossący
Sposób chłodzenia silnika	- chłodzony cieczą,
Typ silnika	- rzędowy
Sposób zasilania silnika	- pompa wtryskowa,
Moc silnika	- -----
Miejsce badania maszyny	- w siedzibie właściciela
Rodzaj kabiny	- jednoosobowa,
Ogumienie :	- przednia oś: GOOD YEAR 750-16 opony zużyte około 50%,
	- oś tylna : SPED WAYS 14.9 - 28 opony zużyte około 90%,

3. **ZAKRES I PRZEDMIOT WYCENY:**

Zakres i przedmiot wyceny został określony przez Zleceniodawcę w przesłanym do Biura Certyfikowanych Rzeczoznawców PZM zleceniu. Istotne szczegóły dotyczące tak zakresu jak i przedmiotu wyceny, zostały ustalone w trakcie wizji oraz oględzin maszyny przez rzeczoznawcę.

4. **ZASTOSOWANIE METODY I PROCEDURA WYCENY:**

Wyboru metod zastosowanych do wyceny w/w składnika majątku zleceniodawcy dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny składników majątku przedsiębiorstw,
- ustalenia zawarte w w/w zleceniu oraz uzgodnienia dokonane w trakcie przeprowadzania wyceny,
- wnioski z analizy i oceny wad i zalet poszczególnych metod wyceny oraz ich przydatności dla celów określenia wartości rynkowej wycenianego składnika majątkowego,
- stopień kompletności wycenianego składnika majątku,
- **wyniki analizy podaży i popytu na składniki majątku o zbliżonej wartości użytkowej na rynku krajowym oraz cen oferowanych przez sprzedawców takich składników majątku.**
- wyniki analizy i oceny użyteczności wycenianego składnika majątku dla dotychczasowego użytkownika,
- dostępność i jakość danych ewidencyjnych oraz przekazanych informacji o wycenianym składniku majątku udostępnionych i przekazanych przez sprzedawcę maszyny.

Przedstawione przesłanki wyboru metod wyceny i jednocześnie sposobu ustalenia wartości składnika majątku zlecniodawcy, skłoniły do zastosowania w wycenie metody majątkowej – rynkowej wartości zbycia (bieżącej skorygowanej). W zakresie wyceny metodą majątkową, w/w składnik majątku został indywidualnie wyceniony metodą rynkowej wartości zbycia.

Wartość rynkowa zbycia netto (bieżąca skorygowana) będąca metodą majątkową oprócz czynników kształtujących wartość majątku uwzględnionych w metodach księgowej i odtworzenia (bieżącej technicznej), uwzględnia czynniki kształtujące wartość na rynku użytkowanych, używanych i będących przedmiotem transakcji kupna-sprzedaży składników majątku. Ustalana jest ona na podstawie średnich cen przetargowych oraz tzw. współczynnika odsprzedaży.

Dodatkowym elementem korygującym jest uwzględnienie mnożnika szeregu skumulowanych współczynników porównywalności parametrów technicznych, jakościowych, wydajności, nowoczesności itp. Wartość ta jest bardzo często utożsamiana z ceną ogłaszaną w ofercie sprzedaży.

Punktem wyjścia są ceny uzyskiwane na wtórnym rynku obrotu maszynami i urządzeniami. W sytuacji niemożności znalezienia odpowiednich cen odniesienia na rynku wtórnym, stosuje się metodę szeregu skumulowanych współczynników, pozwalającą w pewnym przybliżeniu określić rynkową wartość składników majątku przedsiębiorstwa, przy wykorzystaniu jako punktu wyjścia wartość techniczną bieżącą, ustaloną przez rzeczoznawców.

Obliczona przy zastosowaniu metody wartości rynkowej zbycia (bieżącej skorygowanej) wartość w/w składnika majątku zlecniodawcy odpowiada jego wartości rynkowej w przypadku zbycia w drodze przetargu.

5. ŹRÓDŁA DANYCH LICZBOWYCH I INFORMACJI UZUPEŁNIAJĄCYCH:

Rzeczoznawca dokonujący wyceny zapoznał się z istniejącymi dokumentami charakteryzującymi badaną koparko - ładowarkę kołową od strony technicznej.

Dokonując wyceny w/w składnika majątku, uwzględniono znaczny stopień zużycia maszyny, nieznaną przebieg i czas pracy maszyny, średnią pracę silnika spalinowego i układów hydrauliki siłowej, a przede wszystkim siłowników napędzających i sterujących osprzętem roboczym, stopień zużycia ogumienia na obu osiach maszyny, zużycie podstawowych zespołów zapewniających ciągłość pracy maszyny adekwatne do czasu pracy maszyny i lat eksploatacji oraz aktualny stan techniczny maszyny.

Uwzględniono również liczne wycieki oleju hydraulicznego z połączeń przewodów z elementami sterującymi (siłownikami) układów roboczych.

6. WYNIK WYCENY:

Wartość wskazanej do wyceny **Koparko-ładowarki kołowej marki Ostrówek KTO - 162** (środka trwałego), rok produkcji maszyny 1991, oszacowanej metodą wartości rynkowej zbycia (wg stanu na 2022-02-14) wynosi **netto**:

9.200 zł (po zaokrągleniu do pełnych 100 zł. wynosi 9.200,00zł)

Słownie złotych: **dziewięć tysięcy dwieście 00/100**

Podpisując niniejszą ekspertyzę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia, wady tworzywa lub montażu badanego obiektu oraz zmiany zaistniałe po dniu badania.

Niniejsza wycena wartości rynkowej Koparko-ładowarki kołowej samojezdnej jest przeznaczona dla zleceniodawcy i może służyć jako podstawa do ustalenia ceny wywoławczej do zbycia w drodze przetargu.

Uwagi ogólne:

Niniejsza wycena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej.

Wycena badanej maszyny została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego postoju.

Badający nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte prawne i fizyczne oraz skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Niniejsza wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, gdyż w warunkach badania nie wykonywano badań diagnostycznych zespołów łożowarki.

Niniejsza ekspertyza nie jest gwarancją sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Data badania: 2022-02-04.

Data opracowania: 2022-02-14.

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
31-982 Kraków, ul. Bp. Tomickiego 4
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW
25-023 Kielce, ul. Krakowska 32
tel. 668 563 526 NIP 676-007-78-04


inż. Jerzy Wiekiera
Rzecznik Samochodowy
RS 001137 nr identyfikacyjny z listy Ministerstwa
Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
Certyfikat CCR PZM nr 565/III z dnia 29.02.2012